

всіх економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво з урахуванням планового прибутку. Однак, не дивлячись на начебто розвинене законодавство, в Україні галузь ЖКГ залишається збитковою, бо є надзвичайно ризикованою. Як наслідок, характеристики комунальної інфраструктури погіршуються загрозливими темпами. Всі наявні недоліки у нормативних актах та законах ускладнюють діяльність суб'єктів на ринку в даній сфері та дезорієнтують споживача послуг.

Для покращення стану тарифного регулювання слід розробити деякий інтегрований акт, що комплексно регламентуватиме функціонування ринків житлово-комунальної сфери та узгодити всю наявну нормативно-правову базу. Після цього треба визначити економічно обґрунтовані ціни на природний газ для всіх категорій споживачів. З огляду на це нагальним є створення моделі підтримки соціально незабезпечених верств населення та підприємств ЖКГ в умовах переходу до економічно обґрунтованих тарифів. Також важливим кроком є розробка нових методик розрахунку та порядків затвердження тарифів на ЖКП. Задля поліпшення загальної стратегії управління тарифним регулюванням доцільно запровадити План переходу до економічно обґрунтованих тарифів у сфері ЖКГ та критерії (показники), досягнувши яких можна переходити до наступного етапу. При цьому економічно обґрунтовані тарифи повинні будуватися на відповідних нормативах витрачання трудових, матеріальних, енергетичних ресурсів і включати інвестиційну складову.

ПРОБЛЕМИ РЕГУЛЮВАННЯ ТАРИФІВ У СФЕРІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ

С. С. МАРЧЕНКО, *студент 4 курсу*

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство супроводжує пересічну людину всюди, ця сфера господарювання є однією з найважливіших у повсякденному житті кожної людини. Неможливо уявити собі сьогоденне життя без води у крані, теплої батареї та електричної лампочки, але для того щоб це було забезпечено необхідні такі послуги, як наприклад, електропостачання, водопостачання та постачання тепла були надані вчасно, та в достатньому обсязі, необхідно вдосконалювати взаємодію між суб'єктами надання, отримання та контролю цих послуг.

Одну з найважливіших ролей у цих відносинах відіграє правове регулювання діяльності суб'єктів житлово-комунального господарства.

Недосконалість регулювання у цій сфері призводить до непорозумінь між суб'єктами житлово-комунальної діяльності та споживачами продуктів

цих послуг, у вигляді несвоєчасності надання послуг, або надання послуг не відповідної якості, завищення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Причинами недосконалого регулювання діяльності суб'єктів житлово-комунального господарства є:

1. Відсутність чіткого законодавчого регулювання компетенцій органів влади.

2. Конфлікт між учасниками господарських відносин через поєднання управління житлово-комунальними підприємствами та регулювання тарифів органами місцевого самоврядування.

3. Відсутність єдиних нормативних принципів формування тарифів.

4. Відсутність комплексної нормативно-правової бази, щодо регулювання природної монополії у сфері житлово-комунального господарства.

Для вирішення цих проблем повинні бути визначені, по-перше, суб'єкти, що будуть регулювати діяльність у житлово-комунальному господарстві, визначені принципи їх діяльності та повноваження. По-друге, повинні бути встановлені єдині принципи формування тарифів на послуги для усіх споживачів житлово-комунальних послуг.

А також повинен бути розроблений механізм захисту прав споживачів на отримання послуг у належній якості, за економічно обґрунтованими цінами, у необхідному обсязі та вчасно.

Важливим є визначення механізмів відшкодування збитків суб'єктам господарювання за встановлення цін на житлово-комунальні послуги нижчими, ніж потребує їх виробництво, а також механізмів відшкодування збитків завданих у результаті дій, або бездіяльності органів влади у сфері ціноутворення. Потрібно пам'ятати також про встановлення механізмів соціальної підтримки малозабезпечених верств населення, шляхом надання пільг на сплату комунальних послуг та надання субсидій.

Тарифи на житлово-комунальні послуги мають покривати лише економічні витрати на їх виробництво, що потребує введення новітніх технологій, удосконалення устаткування, методів виробництва, що в свою чергу також потребує затрат, але ці затрати є обґрунтованими, вони допоможуть заощадити на виробництві у майбутньому. Необхідним також є чіткий контроль за тим, на що витрачаються гроші сплачені платниками за послуги. Цьому можуть сприяти відкриті фінансові звіти житлово-комунальних підприємств.

Дуже важливим у тарифному регулюванні є стимулювання енергозбереження в житлово-комунальному господарстві тому, що це не тільки дозволяє заощадити на сплаті за комунальні послуги, але й ще допомагає заощадити ресурси країни та планети в цілому. У будь-якому випадку, кожна людина повинна слідкувати за вчасною заміною обладнання та бути свідомою у використанні ресурсів. Зміни починаються з кожного.